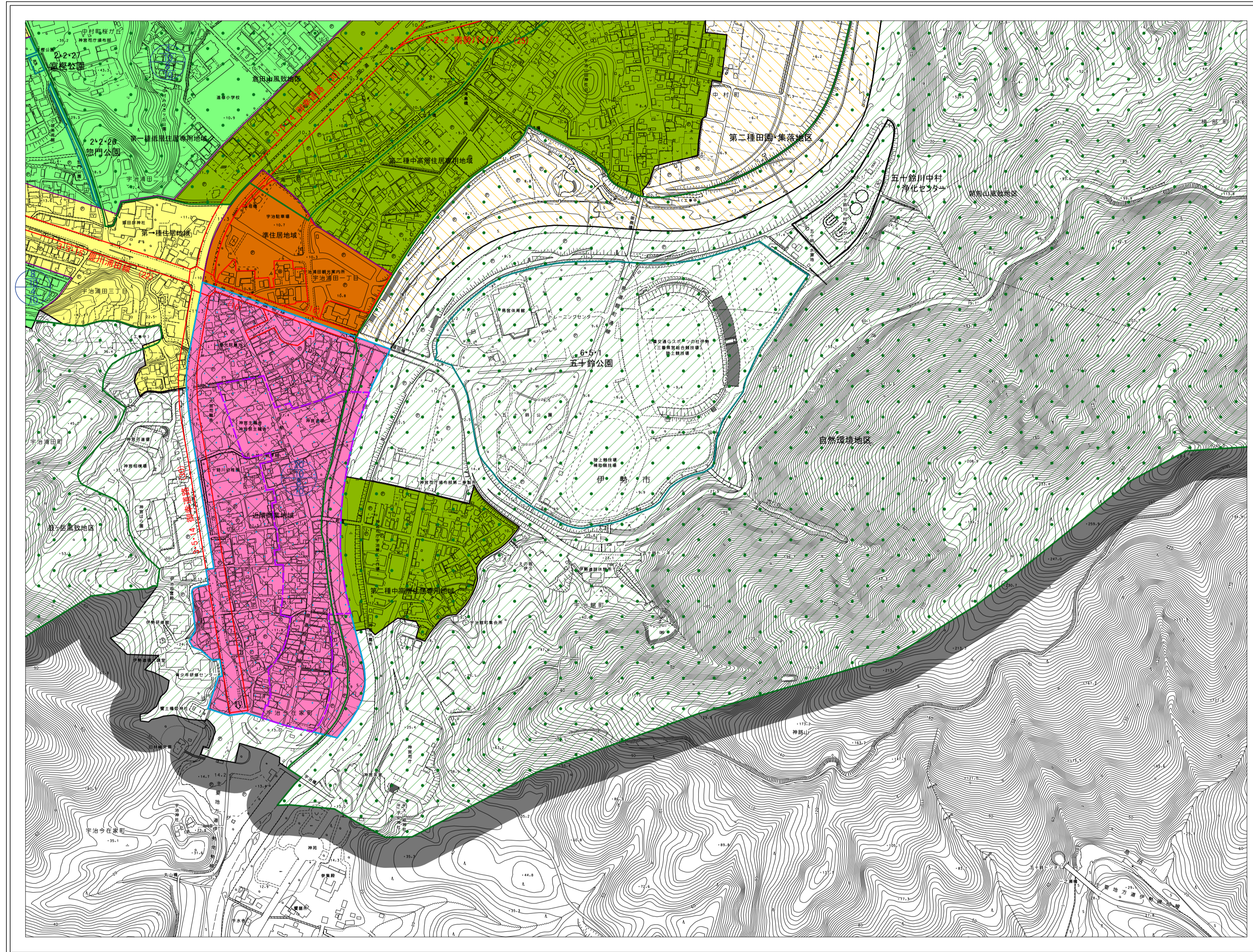
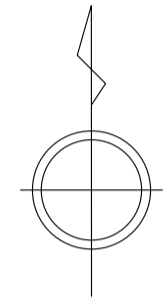


E9
(PF664)

伊勢市都市計画図



D8 (PF661)	E8 (PF662)	F8 (PF671)
D9 (PF663)	E9 (PF664)	F9 (PF673)
D10 (PF761)		



標示		建蔽率	容積率
行政区画			
都市計画区域			
第一種低層住居専用地域		4/10 5/10 6/10 8/10 10/10	10
第一種中高層住居専用地域		6/10	20
第二種中高層住居専用地域		6/10	20
第一種住居地域		6/10 8/10	20
第二種住居地域		6/10 8/10	20
準住居地域		6/10	20
近隣商業地域		8/10	20/30 40/10 60/10
商業地域		8/10	40/10 60/10 80/10
準工業地域		8/10	20/30 40/10
工業地域		6/10	20
工業専用地域		6/10	20
風致地区 (建蔽率40%)		4/10	—
高度利用地区		8/10	20 ~ 60/10
用途地域の指定のない区域の形態制限		6/10 7/10	20/10
建蔽率・容積率欄に示す本市の標準の数値 (○面みの無い数値) 以外の数値が指定されている区域 →容積率の標示 →建蔽率の標示			
特別用途地区			
特定用途制限地域			
自然環境地区			
第一種田園・集落地区			
第二種田園・集落地区			
幹線道路沿道流通・業務地区			
低層住居専用地域			
サンアリーナ周辺地区			
高度地区			
甲種 (高さ制限10m)			
乙種 (高さ制限20m)			
丙種 (高さ制限12m)			
準防火地域			
景観地区			
臨港地区			
都市計画道路			
都市計画公園			
都市計画学校			
ポンプ場・処理場			
市街地再開発事業			
市場			
都市計画病院			

1 : 5, 000



E9
(PF664)